

Vanpoucke Consulting – Teamverantwoordelijke Technisch Patrimoniumbeheer Vivendo

Ben jij een sterke people manager met technische affiniteit?

Vivendo is één van de 41 woonmaatschappijen in Vlaanderen, met focus op Noord West-Vlaanderen (Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem). Wij hebben als doel de woonvoorwaarden van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren door te zorgen voor een voldoende aanbod aan betaalbare, kwaliteitsvolle en duurzame sociale huur- en koopwoningen. Als woonmaatschappij beheren we op vandaag meer dan 6500 woongelegenheden. In het kader van de verdere professionele uitbouw van onze organisatie zoeken wij voor ons vestiging(en) in Brugge een **voltijdse collega: Teamverantwoordelijke Technisch Patrimoniumbeheer**

Uw taak

- Als Teamverantwoordelijke Technisch Patrimoniumbeheer ben jij een sleutelfiguur binnen de dienst Patrimonium.
- Je combineert **technisch inzicht, leiderschap en organisatievermogen** en zorgt er samen met je collega-teamverantwoordelijken (voor respectievelijk. administratief patrimoniumbeheer en algemeen patrimoniumbeheer) voor dat ons patrimonium efficiënt, kwalitatief en toekomstgericht beheerd wordt.
- Je bent een **sterke people manager met technische affiniteit**, die energie haalt uit het aansturen en ontwikkelen van mensen, met oog voor maatschappelijke impact.
- **Leiding & Coaching:**
 - Je stuurt een team van +/-15 medewerkers (technisch toezichters en onderhoudsmedewerkers) aan
 - Je coacht, motiveert en begeleidt jouw team in hun professionele groei
 - Je bewaakt de continuïteit via een efficiënte permanentieregeling
- **Organisatie & Planning:**
 - Je plant en prioriteert **onderhoudswerken, herstellingen en kleine renovaties**
 - Je organiseert structureel overleg en zorgt voor een duidelijke werkverdeling
 - Je zorgt voor een correcte (administratieve) opvolging en rapportering
- **Beheer & Opvolging:**
 - Je bent verantwoordelijk voor **bestellingen, facturatie en de kwaliteitscontrole** op uitgevoerde werken
 - Je bewaakt de doorlooptijd van dossiers en draagt zo bij aan het beperken van de leegstand binnen ons patrimonium
 - Je verzorgt de nodige **communicatie, per brief en per email**, met de stakeholders van het bedrijf, i.e. de bewoners van ons patrimonium, de bouwpartners, etc.
- **Samenwerking:**

- Je werkt nauw samen met de diensten projecten en huuradministratie
- Je coördineert de overdracht van nieuwbouwprojecten
- Je zorgt voor een vlotte organisatie van plaatsbeschrijvingen

Uw profiel

- **Bachelor** diploma bij voorkeur in een **bouwkundige richting**. (bouwkunde; toegepaste architectuur; vastgoed) of **in combinatie met bewezen bouwkennis**
- Sterke kennis van **bouwkunde en patrimoniumbeheer**.
- Uitstekende **communicatieve en sociale vaardigheden**.
- **Teamgericht, coachend en verbindend** leiderschap. Ervaring in het aansturen van een team is een belangrijke troef!
- Proactief, oplossingsgericht en **stressbestendig**.
- **Planmatig** en nauwkeurig in je aanpak.
- Administratief sterk (rapportering, verslagen, communicatie).
- Rijbewijs B en eigen wagen.
- Flexibel en bereid tot deelname aan een permanentiesysteem (buiten de werkuren).

Ons aanbod

- Bij Vivendo kom je terecht in een **maatschappelijk relevante en toekomstgerichte woonmaatschappij**, waar jouw werk echt impact heeft.
- We bieden jou:
 - Contract van **onbepaalde duur**.
 - Een **competitief loon** afgestemd op jouw ervaring.
 - **Flexibele werktijden** en mogelijkheid tot 1 dag **thuiswerk** per week **aantrekkelijke verlofregeling** met extralegale verlofdagen
 - Een uitgebreid pakket **extralegale voordelen**, waaronder:
 - 13de maand
 - Maaltijdcheques
 - Hospitalisatie- en groepsverzekering
 - Maximale fietsvergoeding
 - Toegang tot You-p voordelenplatform.
- Bij Vivendo krijg je de ruimte voor **initiatief, verantwoordelijkheid en persoonlijke groei!**

Interesse ? => solliciteer op www.vanpouckeconsulting.be/vacatures voor 30/09/2026

De eerste selectie gebeurt op basis van je **CV en motivatiebrief**. Kandidaten die aan de voorwaarden voldoen, worden uitgenodigd voor de verdere selectieprocedure.

<https://www.vanpouckeconsulting.be>